



BASHKIA FIER

Adresa : Lagja "Kastriot", Rruga "Brigada e XI Sulmuese"; Tel/Fax : 034 410 636; www.bashkiafier.gov.al

Nr. 4130/6 Prot.

Datë 25/08/2016

KONTRATE SIPERMARRJE- Nr.26/231/2016 ME OBJEKT :

"Gjelberimi i mjediseve publike te Bashkise Fier"

Drejtuar : _____

PALET :

- ❖ AUTORITETI KONTRAKTOR : BASHKIA FIER
- ❖ KONTRAKTOR : Operatori Ekonomik "AlbGarden sh.p.k."

KONTRATE SIPERMARRJE Nr. 26/231/2016

“Gjelberimi i mjediseve publike te Bashkise Fier”

Lidhur sot, më 25/08/2016 midis Bashkise Fier, perfaqesuar nga Kryetari i Bashkise z.Armando SUBASHI nga njera ane dhe shoqerise “AlbGarden sh.p.k.”, me perfaqesues ligjor z.Pjeter TRASHAJ nga ana tjetere, te quajtur perkatesisht ketu e me poshte, Autoriteti Kontraktor (AK) dhe Kontraktori.

PERKUFIZIME:

1. “Kontrate” do te thote Kontrate Siper marrje nr.26/231/2016, me permbajtje dhe termat ne tekstin si me poshte. “Kontratë” do të thotë marrëveshja e shkruar e lidhur midis Autoritetit Kontraktor dhe Kontraktorit që përbëhet nga dokumentat e tenderit duke përfshirë KPK dhe KVK, të gjitha bashkengjitet dhe formularët e plotësuar dhe të gjitha dokumentat e tjera që përfshihen në referimin e çdo dokumenti.
2. “Vlefte e Kontrates” eshte vlefte e plote ne leke perfshi TVSH e fituar ne tenderin e dates 19.07.2016 (tenderi i dates 18.07.2016, shtyre nga APP) te organizuar ne Bashkine Fier per ndertimin e ketij Objekti.
3. “Objekt” do te thote “Gjelberimi i mjediseve publike te Bashkise Fier” Fier, Shqiperi, sipas Projektit te miratuar dhe Preventivit e Specifikimeve teknike te dhena e te pranuar ne tender.
4. “Autoriteti Kontraktor” eshte **BASHKIA FIER**.
5. “Kontraktor” eshte shoqeria “AlbGarden sh.p.k.” Lezhe.
6. “Preventiv” do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt shoqeruar me cmimet per njesi te pandryshuara që janë pjesë e Ofertes në një kontratë me punime ne matje. Volumet dhe cmimet per secilin ze jane pjese e Ofertes Fituese dhe pjese e kesaj kontrate.
7. “Situacion Pjesor” do te thote situacioni per nje pjese te punimeve te preventivit, ku percaktohen zerat, volumet me matje, cmimet e fituar ne tender, vlefte e tyre, TVSH-ja dhe Vlefte me TVSH.
8. “Situacion Perfundimtar” do te thote situacioni per punimet e plota te percaktuara ne preventiv, ku percaktohen zerat, volumet me matje, cmimet e fituar ne tender, vlefte e tyre, TVSH-ja dhe Vlefte me TVSH, brenda vleres se fituar ne tender.
9. “Data e kryerjes se plote” do te thote data qe ndertimet duhet te mbarohen sic eshte shprehur ne grafikun per kryerjen e Ndertimeve.
10. “Kryerja” do te thote data e vertetuar se Ndertimet jane mbaruar.
11. “Difekt” do te thote cdo pjese e ndertimeve e parealizuar ne perputhje me specifikimet teknike te kontrates.
12. “Data e hyrjes” do te thote data qe Autoriteti Kontraktor lejon Kontraktorin ne Objekt dhe marrjen prej tij ne dorezim te Sheshit te Ndertimit me proces-verbal.
13. “Materiale” do te quhen te gjitha furnizimet duke perfshire edhe ato te konsumueshme, cilesia e te cilave vertetohet me certifikate, te perdorura nga Kontraktori per trpezimin e tyre ne ndertimin e objektit.
14. “Standarte Teknike” do të thotë specifikimet e aprovuara nga një trup i posaçëm standartizimi për zbatimin e vazhdueshëm ose të përsëritur. Standarte të tilla përdoren si rregulla, rregullore ose përkufizim të karakteristikave për të siguruar se materialet dhe shërbimet e procesuara i përgjigjen qëllimit
15. “Mbikqyresi i punimeve” (Supervizori) do te thote subjekt fizik/juridik i lecusuar me te cilin AK ka lidhur Kontrate Mbikqyrje per ndertimin e Objektit. Detyrat dhe pergjegjessite e tij jane percaktuar ne U.K.M. nr. 3 date 15.02.2001 “Per Mbikqyrjen dhe Kolaudimin e Punimeve te Ndertimit” te ndryshuar, U.K.M. Nr.2 date 13.05.2005 “Per zbatimin e punimeve te ndertimit” dhe paraqiten ne Kontraten e Mbikqyrjes.
16. “Kolaudatori” do te thote subjekt fizik/juridik i lecusuar me te cilin AK ka lidhur Kontrate per Kolaudimin e Objektit. Detyrat dhe pergjegjessite e tij jane percaktuar ne U.K.M. nr. 3 date 15.02.2001 “Per Mbikqyrjen dhe Kolaudimin e Punimeve te Ndertimit” te ndryshuar dhe paraqiten ne Kontraten e Kolaudimit.
17. “Ndertime” do te thote Projekt i Zbatimit dhe Preventivi i Zbatimit, pjese perberese e Kontrates.
18. “Llogaritja e afateve” Të gjitha referencat e ditëve do të jenë ditë kalendërike me përjashtim kur parashikohet ndryshe.

- afati i Garancise se Punimeve" do te thote periodha prej 6 muaj e cila fillon nga data e aktit te kolaudimit te punimeve, gjate te ciles Kontraktori riparon me shpenzimet e tij cdo difekt qe ka ardhur si pasoje e cilesise se punimeve te kryer prej tij.
20. "Garancia e Punimeve", eshte vlere prej 0.5% e vleres totale te kontrates.
 21. "Baza ligjore" Kontrata do t'i nenshtrohet, do te qeveriset dhe do te interpretohet sipas ligjeve dhe dispozitave nenligjore ne fuqi te Republikes se Shqiperise, perfshire te gjitha dokumentat e tenderit dhe te ofertes se Kontraktorit te cilat jane pjese e kesaj kontrate sipas permbajtjes se tyre.
 22. "Force Madhore" do te thote nje ngjarje qe nuk mund te kontrollohet nga palet, ku perfshihen, por nuk jane te limitizuara, lufta, revolucionet, zjarri permbytja, termeti, epidemite, karantina, embargo tranziti, etj.

I. OBJEKTI I KONTRATES

"Gjelberimi i mjediseve publike te Bashkise Fier" (Sheshi(Rotondo) : Pavaresia; Bylis; Egnatia dhe segmenti rrugor Unaza e qytetit Fier), sipas Projektit, Preventivit te miratuar me zera e volume dhe specifikimeve teknike te pranuar ne tender te cilat jane pjese perberese e kesaj kontrate dhe perbejne detyrim ligjor per zbatim nga palet ne kete kontrate.

II. VLEFTA DHE AFATI I KONTRATES

Vlefte e fituar ne tender per perfundimin e punimeve ne total eshte me TVSH 29 011 044 lekë (njezet e nente milion e njembedhete mije e dyzet e kater), dhe afati i kryerjes se punimeve eshte 2(dy) muaj (periodha Shtator-Tetor). Kontraktori eshte i detyruar te perfundoje te gjitha punimet (volumet e parashikuara ne preventiv) sipas afateve te zbatimit te punimeve dhe konform specifikimeve teknike dhe standarteve perkatese pavaresisht financimit. Çmimet e kontraktorit për Punët e kryera sipas kontratës nuk ndryshojnë nga çmimet e ofruara nga kontraktori në ofertën e tij. Ne vleften totale te mesiperme perfshihet TVSH, si dhe te gjitha detyrimet e tjera fiskale ne Republikën e Shqiperise.

II. TE DREJTAT DHE DETYRAT E AK

1. Te njohe zyrtarisht Kontraktorin me Mbikqyresin, Kolaudatorin, si dhe t'i dorezoj atij nga nje kopje te Kontrates se Mbikqyrjes dhe Kontrates se Kolaudimit. Nga ana e Bashkise Fier do te vendoset nepermjet procedures se prokurimit, si perfaqesues prane sipermarresit, mbikqyresin e punimeve.
2. Te marre te gjitha masat pergatitore per lirimin e Sheshit te Ndertimit dhe te lejoj Kontraktorin te hyj ne Objekt dhe ta dorezoj ate me proces-verbal ne prani te Mbikqyresit.
3. Nëse disponimi i ndonjë pjese të kantierit nuk jepet brenda datës së hyrjes për kantierin ose asaj pjese të kantierit siç parashikohet në dokumentat e tenderit, do të konsiderohet se Autoriteti Kontraktor ka vonuar fillimin e zbatimit të kontratës dhe Kontraktorit i lind e drejta të kërkoje amendimin e kontratës në lidhje me shtyrjen e Afatit të Mbarimit. *Autoriteti Kontraktor dhe Kontraktori do të mbajnë procesverbal për datën e hyrjes.* (Neni 18 i KPP tek DST)
4. Brenda Dates se Hyrjes te siguroj te gjitha lejet e nevojshme ligjore ne menyre qe t'i krijoj kushte pune normale Kontraktorit.
5. Te miratoj Situacionin Pjesor dhe Sitacionin Perfundimtar te paraqitur e te miratuar nga Mbikqyresi.
6. Te asistoj ne procesin e kolaudimit perfundimtar te Objektivit.
7. Ka te drejte qe per te realizuar me se miri anen funksionale te Objektivit, te beje ndryshime jo thelbesore ne Projektin e Zbatimit dhe ne Preventivin e Zbatimit.
8. Autoriteti Kontraktor në çdo kohë, mund të porosisë kontraktorin të bëjë ndryshime brenda qëllimit të përgjithshëm të kontratës në secilin nga elementët e mëposhtëm (neni 36.3 i KPK ne DST):
 - a) Korrigjime në projektin, vizatimin ose specifikimet e Punëve
 - b) Korrigjime në materiale
 - c) Korrigjime në sasi
9. Përpara se të kërkojë një ndryshim, Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bien dakort për çdo rritje ose ulje të çmimit të kontratës dhe/ose ndryshim në grafikon e zbatimit ose përfundimit që është shkaktuar nga ndryshimi. Porosia e ndryshuar duhet të materializojë amendamentet e marreveshjes. Autoriteti Kontraktor nuk ka

- të drejtë të nxjerrë pretendime për pajtimin me ndryshimin e porositur përveç rregullimeve të siguruara në amendamentet e marreveshjes.
10. Te marre ne dorezim Objektivin pas kolaudimit perfundimtar.
 11. Te vëri ne shfrytezim Objektivin dhe pas perfundimit te Afatit te Garancise te Ieshoje Certifikaten e garancise se punimeve.
 12. Te Verifikoje kryerjen e riparimit te difekteve te ndodhura dhe per ato qe nuk jane eliminuar llogarit koston e ndreqjes se tyre dhe bene ndalesen nga vlefte e Garancise se Punimeve.
 13. Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në tërësi ose pjesërisht nëse:
 - a) kontraktori dështon në kryerjen e Punëve brenda periudhës së specifikuar në kontratë ose brenda zgjatjes së dhënë;
 - b) kontraktori dështon të zbatojë ndonjë detyrim tjetër të kontratës.
- Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen për mosplotësim të detyrimeve dhe kushteve të kontratës për një afat 15 ditë të plotësojë ato, me përjashtim të rasteve kur ndërprerja është bërë për veprime të korruptuara ose të paligjshme, rast në të cilin ndërprerja do të jetë e menjëhershme.

III. TE DREJTAT DHE DETYRAT E KONTRAKTORIT (SIPERMARRESIT)

1. Te siguroj Kontraten ne vleren 10% te vlefes totale te kontrates para lidhjes se saj. Sigurimi i Kontrates te behet ne formen e Garancise Bankare ose Siguracion ne nje nga shoqerite e sigurimeve te licensuara.
2. Kontraktori eshte i detyruar te siguroje prane shoqerive te sigurimit, nga Data e hyrjes ne objekt deri ne Afatin e Mbarimit të punimeve, te gjitha elementet e percaktuar ne piken 6.1 te Shtojces 17 te DST, ne perputhje me legjislacionin ne fuqi.
3. Te marre ne dorezim Objektivin duke reflektuar ne proces-verbalin perkates gjendjen teknike te tij.
4. Data e fillimit te punimeve eshte data e marrjes se Objektivit (*sheshit te ndertimit*) ne dorezim dhe emerimit te mbikqyresit te punimeve nga AK.
5. Menjëherë pas lidhjes së kontratës, Kontraktori duhet t'i paraqesë mbikqyresit te punimeve një program plani që tregon metodat e përgjithshme, rregullimet, porositë, afatet dhe rrugët kritike për aktivitetet e Punimeve.
6. Te caktoj drejtuesin/it teknik te tij ne perputhje me licencen e paraqitur ne tender, te cilet do te drejtojne te gjitha punimet per zbatimin e Projektit te Zbatimit dhe te njoftoj zyrtarisht Mbikqyresin e punimeve dhe AK, duke paraqitur edhe dokumentacionet ligjore te tij/tyre.
7. Te njohe, te respektojte termat e Kontrates te Mbikqyrjes dhe Kontrates se Kolaudimit dhe t'i krijoj kushte normale pune Mbikqyresit dhe Kolaudatorit.
8. Te realizoj Projektin e Zbatimit ne perputhje me Specifikimet Teknike dhe t'i perfundoj punimet ne perputhje me volumet e punes per cdo ze te preventivuar per jo me shume se 2(dy) muaj (*Shtator-Tetor*).
9. Te pranoje cdo ndryshim jo thelbesor te miratuar nga Investitori ne Projektin e Zbatimit dhe ne Preventivin e Zbatimit brenda vleres se Kontrates.
10. Gjate kryerjes se punimeve, te njoftoj ne kohe dhe zyrtarisht Investitorin per ato raste te mosperputhjes se Projektit te Zbatimit dhe te Preventivit te Zbatimit. Deri ne paraqitjen zyrtare te qendrimit te Investitorit per ceshtjet e ngritura, Sipermarresi duhet te nderprese (pezulloje) punimet.
11. Periudha e nderprerjes se punimeve duhet te pasqyrohet ne Proces-Verbalin perkates dhe te vertetohet nga Mbikqyresi i punimeve. Periudha e nderprerjes te punimeve per arsyt e shprehura ne piken 9 te kapitullit IV, merret ne konsiderate per llogaritjen e afatit te perfundimit te punimeve, duke shtyre afatin e dorezimit te punimeve per aq kohe sa zgjat nderprerja e punimeve.
12. Autoriteti Kontraktor, mund të jetë dakort për zgjatje të afatit edhe në rrethana të tjera në se është në interesin publik për ta bërë këtë. Në rast se Kontraktori ndeshet me kushte që pengojnë zbatimin në kohë, Kontraktori duhet të njoftojë menjehere Autoritetin Kontraktor me shkrim për vonesën, shkakun dhe datën e propozuar të dorëzimit ose përfundimit. Autoriteti Kontraktor duhet të vlerësojë kërkesën. Nëse Autoriteti Kontraktor është dakort me vonesën, zgjatja do të hyjë në fuqi me një amendament me shkrim të kontratës të nënshkruar nga Autoriteti Kontraktor dhe Kontraktori.
13. Te siguroje vete transportin, makinerite, fuqine puntore, drejtimin teknik dhe bazen materiale te nevojshme ne perputhje me specifikimet teknike dhe dokumentat e paraqitur ne tender dhe të paraqese certifikatat e cilesise se tyre. Nuk i lejohet qe rolin e sipermarresit t'ia jape nje subjekti tjetër.

- Te paraqese tek AK per miratim dhe per te realizur likujdimin e punimeve, Situacion/e te pjeseshm/e per punimet e kryera dhe Situacion Perfundimtar. Situacionet te jene te miratuara edhe nga Mbikqyresi i Punimeve.
15. Te njoftoje me shkrim AK per daten e perfundimit te punimeve dhe kerkesen per kolaudimin dhe marrjen ne dorezim te Objektivit. Ky njoftim duhet te behet jo me vonese se 5 (pese) dite para dates se perfundimit te punimeve.
 16. Defektet e konstatuara gjate procesit te kolaudimit dokumentohen dhe nga kolaudatori lihen detyra dhe afate me shkrim per ndreqjen e tyre, keto kosto do te perballohen nga Kontraktori.
 17. Kontraktori mban pergjegjesi dhe perballon rreziquet per demtimin dhe humbjen e materjaleve dhe prones publike e private te te treteve, plagosjen, demtimin apo vdekjen e punonjësve te tij apo personave te trete nga mosrespektimi i rregullave te sigurimit teknik etj. Kontraktori mban pergjegjesi per zbatimin e akteve ligjore e nenligjore ne fushen e ndertimeve.
 18. T'i paraqese Mbikqyresit te Punimeve dhe Kolaudatorit te gjithë dokumentacionin shkresor te perditësuar dhe perfundimtar, si dhe certifikatat e provave te perdorura ne Objekt, te cilet mbas verifikimit dhe pranimit i administrojne ne dosjen e Objektivit.

IV. TE TJERA

1. Menyra e komunikimit midis paleve do te jete vetem me shkrim. Bashkia Fier ne baze te Kontrates se bashkepunimit njej dhe mban kontakte me perfaqesuesin e shoqerise "AlbGarden" shpk Lezhe.
2. Ky operator ekonomik merr persiper te gjitha pergjegjësitet dhe detyrimet perpara Bashkise Fier persa i perket cilesise se punimeve, afatit te kryerjes se tyre dhe çdo pergjegjësije tjeter te ligjshme qe do te rrjedhe nga kjo kontrate Sipermarrije, bazuar ne nenin 431 te Kodit Civil te R.SH.
3. Per çdo çeshtje qe lind gjate zhvillimit te punimeve, midis paleve kryhen negociata per zgjidhjen e tyre.
4. Ne qofte se Kontraktori braktis Objektivin pa e perfunduar ate, duke zgjidhur Kontraten ne menyre te njeanshme, Ai detyrohet te paguaj demin qe i shkakton Bashkise Fier dhe Garancine e Kontrates.
5. Të gjitha materialet, Ngritja e Kantierit dhe Punët e përfunduara do të bëhen pronë e Autoritetit Kontraktor nëse kontrata ndërpritet për mosplotësim të kushteve të saj.
6. Palet nuk çlirohen nga cdo pergjegjesi per mos zbatimin e termave te kesaj e Kontrate, pervec se ne rast te veprimet te forcave madhore te vertetuara nga Institucionet Zyrtare.
7. Kontraktori, Mbikqyresi i punimeve dhe Kolaudatori jane te detyruar te kontaktojne zyrtarisht me Specialistin e Investimeve prane Drejtorise se Pergjithshme te Sherbimeve Publike te Bashkise Fier, pasi ky i fundit do te jete personi i kontaktit i cili do te monitoroje gjithë procesin e zbatimit te punimeve, per kete objekt kontrate.
8. Per cdo dite vonese tej afatit te punimeve, Kontraktori eshte i detyruar t'i paguaj Investitorit, gjobe ne masen 4/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlere do te llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontrates.
9. Shperblimi per demet e shkaktuara si rezultat i vonesës në pagesë konsiston në kamaten e arritur nga data e fillimit te vonesës së debitorit (Autoriteti Kontraktor), në monedhën zyrtare të vendit ku do të bëhet pagesa. Përqindja e kamates parashikohet me ligj. Në fund të çdo viti kamatat e arrira i shtohen shumës totale, mbi të cilën është bere llogaritja e tyre.
10. Veprimet financiare per llogari te kesaj Kontrate do te kryhen me shoqerine "AlbGarden" sh.p.k., ne Banken Kombetare Tregetare (dega Lezhe), nr. e llogarise Nr.418366201, Iban AL9120554185366201 te Sipermarresit.
11. Çdo mosmarveshje qe do te linde gjate zbatimit te kesaj Kontrate, palet do ti zgjidhin me mirekuptim, ne te kundert do t'i drejtohen Gjykates se Rrethit Fier.
12. Pjese perberse e kesaj Kontrate jane edhe Projekti i Zbatimit dhe Preventivi i Zbatimit me cmime qe eshte paraqitur ne tender nga Sipermarresi si dhe Specifikimet Teknike te punimeve te pranuar dhe Grafiku i Punimeve.
13. Çertifikata e Garancise se Punimeve leshohet pas perfunimit te Afatit te Garancise qe eshte 6 muaj, pasi Kontraktori, Mbikqyresi, Kolaudatori dhe AK kane inspektuar Objektivin dhe kane konstatuar qe nuk ka difekte dhe punime te pakryera si dhe qe ai funksionon ne perputhje me Projektin.
14. Per difektet qe nuk jane ndrequr gjate Afatit te Garancise se punimeve te ndertimit, AK llogarit koston e ndreqjes se tyre dhe bene ndalesen nga vlere e Garancise se punimeve qe eshte ne masen 0.5 % te vleres totale te Kontrates.
15. Çmimet e punimeve do te jene ato te fituara ne tender, sipas preventivit te paraqitur nga Sipermarresi.

Bashkia Fier mund të bëjë në çdo kohë porosi tek Kontraktori për të bërë ndryshime (specifikime teknike) brenda qellimit të përgjithshëm të kontratës.

Kontraktori është i detyruar që të njoftojë dhe të rakordojë përpara, në vazhdim dhe në përfundim të punimeve me KESH, ALBTELEKOM, UJESJELLES-KANALIZIM sh.a për zgjidhjen bashkarisht të problemeve të infrastruktures së tyre, që të jenë prezente me specialistet e tyre kur do të kryhen punime të cilat kanë të bëjnë me proceset teknike-specifike apo me levizjet e materialeve ose objekteve të cilat janë ekskluzivitet i subjekteve të mesipërme. Afati i njoftimit për këto subjekte do të jetë 5 (pese) dite përpara kryerjes së punimeve.

18. Kjo Kontratë hartohet në 5 kopje, 1 për Kontraktorin dhe 4 për Bashkinë Fier dhe pasi lexohet nga palet, nënshkruhet prej tyre me vullnet të lirë në Fier sot me datë 25/08/2016.

Adresa :

Bashkia Fier, L. "Kastriot", Rr. "Brigada e XI Sulmuese"
Lagja "11 Janari";
Rr. "Jani Bakalli" Fier
Tel/Fax : 034 22 25 87 www.bashkiafier.gov.al

Adresa :

"AlbGarden" sh.p.k.; Lagja "Skenderbeg";
Godinë Private 1 kat; Superstrada Lezhe-Shkoder; km 1
Lezhe

Për dhe në emër të :

Për dhe në emër të :

AUTORITETIT KONTRAKTOR

BASHKIA FIER

Armando SUBASHI
KRYETAR I BASHKISË



KONTRAKTORI

"AlbGarden" sh.p.k.

z. Pjeter TRASHAJ
PËRFADHËS I SH.P.K.

